

**KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU
ČAKOVEC, IVANA pl. ZAJCA 17
OIB: 83444757736**

Varaždin, 28.10.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-121/2015

Dužnik: KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
OIB: 83444757736

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-121/15

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 17.01.2017. do 28.10.2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 17. siječnja 2017. godine, poslovni broj: 2 St-121/15-22, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju, Križevci, ulica kralja Tomislava 24, OIB: 83444757736 u kojem sam postupku je imenovan za stečajnog upravitelja Davor Ivančić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-121/2015-126 od 19.07.2021.g. za stečajnog upravitelja imenovan je Zorislav Novoselac iz Osijeka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-121/2015-129 od 25.08.2021.g. imenovana sam stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

Od dana mojeg imenovanja poduzete su slijedeće radnje:

- Od Zorislava Novoselca zaprimljeni su e-mailovi koje mu je poslao Davor Ivančić
- Od Davora Ivančića preuzeta je dokumentacija i to: 34 registratora sa kreditnim spisima, sudski sporovi, kaznena prijava i ostalu dokumentaciju (cd nosače sa podacima o ustegama, podatke o arhivi, prijave vjerovnika, dokumentaciju o otvaranju poslovnog računa i dr.)
- Na zahtjev vjerovnika Franje Golubića pribavljen je podatak Centra za vozila Hrvatske iz kojeg uvjerenja je vidljivo da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
Prilog: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske
- Glede pokretnina stečajnog dužnika za koje je Davor Ivančić predao naslovnom sudu zahtjev za predaju u posjed dana 13.04.2018.g. kontaktiran je Goran Delić koji me je putem e-maila obavijestio da su iste nakon zatvaranja dvadesetak poslovnica bila pohranjene u više skladišta tijekom likvidacije no da je u međuvremenu vlaga i prašina učinila svoje slijedom čega je ta oprema za otpis.
- Pregledana je knjigovodstvena dokumentacija koja se čuva u Križevcima na adresi ulica kralja Tomislava 24 kojom prilikom je utvrđeno da se ista sastoji od 784 registratora u kojima se nalaze ulazni i izlazni računi, blagajnički izvještaji te druga dokumentacija iz dvadesetak poslovnica. Gđa. Jelena Benčak koja mi je pokazala predmetnu dokumentaciju izjavila je da je još 30-tak registratora izuzela policija, a naknadno mi je javila da je u garaži pronašla još 113 registratora koji se odnose na stečajnog dužnika.
Prilog: fotografije

- Od Lota j.d.o.o. je preuzeta knjigovodstvena dokumentacija u registratorima (ulazni i izlazni računi, temeljnice, izvodi i dr.) te putem e-maila (popis dugotrajne imovine, obračun amortizacije, promet i stanja po računima, bruto bilance, financijska izvješća i dr.)
- Raskinut je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Lota j.d.o.o. te je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Biro plus d.o.o. za iznos od 2.000,00 kn mjesečno + PDV.
- Izvršen je prijenos mobilnog bankarstva na novog stečajnog upravitelja
- Temeljem rješenja naslovnog suda br. St-121/15-133 koje je postalo pravomoćno 28.09.2021.g. isplaćena je bruto nagrada Davoru Ivančiću
- Namireni su ulazni računi Lota j.d.o.o. za 7/2021 i Udruženja obrtnika za 7-9/2021
- Obzirom da je preseljena sva dokumentacija koja se nalazila u unajmljenom poslovnom prostoru to je otkazan ugovor o zakupu poslovnog prostora s danom 01.10.2021.g.
- Iz podneska st. Upravitelja Davora Ivančić vidljivo je da nije izvršio isplatu određenu u petom diobnom popisu prema Heta u iznosu od 70.942,29 kn jer obveza stečajnog dužnika prema Heta proizlazi iz sudužništva za obveze društva Dobri graditelj d.o.o. Split s osnova ugovora o financijskom leasingu nekretnine. Nad Dobrim graditeljem d.o.o. je otvoren stečajni postupak u kojem je priznata i utvrđena tražbina KŠKZ u iznosu od 321.215,21 kn. Gosp. Ivančić je konstatirao da nije prijavljena tražbina Hete u stečaju Dobrog graditelja s osnova ugovora o financijskom leasingu slijedom čega, u slučaju daljnjih isplata Hete u ovom stečajnom postupku, je posljedica da stečajni dužnik ne naplati svoje tražbine prema Dobrom graditelju d.o.o.

Slijedom svega gore navedenog izvršila sam uvid u ugovor o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042 sklopljen između Hypo Leasing kroatien d.o.o. (sada HETA) kao davatelja leasinga i Tajna Posredovanje i usluge d.o.o. (sada: Dobar graditelj d.o.o. u stečaju) kao primatelja leasinga i stečajnog dužnika kao sudužnika od dana 28.11.2007.g. te u rješenje o utvrđenim tražbina Trgovačkog suda u Splitu br. St-538/2019-57 od 20.01.2021.g. Uvidom u rješenje o utvrđenim tražbina Trgovačkog suda u Splitu br. St-538/2019-57 od 20.01.2021.g. utvrdila sam da je Heta prijavila tražbinu u iznosu od 11.244.328,70 kn s osnova naknade za neovlašteno korištenje nekretnine, a iznos od 31.312,50 kn s osnova parničnog troška koje tražbine su osporene.

Tražbina vjerovnika Hete u ovom je stečajnom postupku utvrđena pravomoćnim rješenjem br. St-121/15-39 od 16.05.2017. a rješenjem istog suda o suglasnosti za provođenje diobe od 21.01.2021.g. naloženo je da se namiri tražbina Hete u iznosu od 70.942,29 kn.

Prema odredbi čl. 43 Zakona o obveznim odnosima vjerovnik je ovlašten birati od kojih će dužnika zahtijevati ispunjenje obveze te svi dužnici ostaju u obvezi do potpunog namirenja vjerovnika no isto tako je određeno da kad jedan dužnik ispuni dug, obveza prestaje i svi se dužnici oslobađaju.

O svemu gore navedenom su me obavijestili punomoćnici Hete dopisom od 08.09.2021.g. kojim traže da se izvrši 5. dioba vjerovnika i prema njima obzirom na pravomoćno rješenje o utvrđenim tražbinama i pravomoćno rješenje o 5. djelomičnoj diobi vjerovnika.

Slijedom svega gore navedenog Heta je upućen dopis kojim molim da se očituju je li njihova tražbina temeljem Ugovora o financijskom leasingu prema društvu Dobar graditelj d.o.o. u stečaju prestala uslijed čega nisu prijavili tražbinu ili pak istu nisu omaškom prijavili. Ukoliko je prestala tražbina Hete prema društvu Dobar graditelj d.o.o. u stečaju onda više ne postoji niti tražbina Hete prema stečajnom dužniku sukladno odredbi čl. 43. ZOO-a, pa bi se namirenjem Hete oštetili ostali vjerovnici u ovom stečajnom postupku. Po primitku odgovora Hete o istome ću obavijestiti sud.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od potraživanja prema kupcima. U protekom periodu naplaćeno je kako slijedi:

01.05.2021.-31.05.2021. iznos od 45.221,82 kn

01.06.2021.-30.6.2021. iznos od 45.823,94 kn

01.07.2021.-31.07.2021. iznos od 33.772,03 kn

01.08.2021-31.08.2021. iznos od 30.637,27 kn

01.09.2021.-30.09.2021. iznos od 33.376,92 kn

01.10.2021.-27.10.2021. iznos od 26.983,54 kn

Od dana imenovanja namireni su troškovi bankarskih naknada i provizija, bivšeg knjigovodstva, Udruženja obrtnika za najam prostora i nagrade stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću u ukupnom iznosu od 235.687,92 kn.

Na dan 28.10.2021.g, stanje na računu iznosi 601.348,28 kn.

Potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika naplaćuju se ustegom na mirovini ili putem Fine na računima dužnika.

Stečajna upraviteljica je preuzela 160 spisa prema dužnicima te je u tijeku revidiranje svakoga pojedinačno i poduzimanje potrebnih radnji za naplatu.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se sa naplatom potraživanja stečajnog dužnika prema svojim dužnicima.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec